



JG-16685 -
25.02.17
NIA alapító okirat
v2
1.példány

Nemzeti Inkubátorház Alapítvány

ALAPÍTÓ OKIRAT

- A 2025. február 17. napján, *dőlt betűvel* jelölt módosításokkal
egységes szerkezetben -

W

Az **Angria Ingatlanforgalmazó és Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 01-09-885494; székhelye: 1116 Budapest, Temesvár utca 20.; a továbbiakban: **alapító**) azon indítástól vezetve, hogy támogatást nyújtson magyar nonprofit szervezetek működéséhez valamint magyar mikro- és kisvállalkozások piacra lépéséhez és piacon maradásához, különösen az innovációs tevékenységük kibontakozásához, a jelen alapító okirat szerint meghatározott tartós célra, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Polgári Törvénykönyv) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény alapján működő

a l a p í t v á n y t

hozott létre.

Az alapító az alapító okiratnak a 2024. november 14. napján elfogadott, dőlt betűvel jelzett módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Az alapítvány neve:

Nemzeti Inkubátorház Alapítvány

2. Az alapítvány székhelye:

1074 Budapest, Dobány utca 12.

3. Az alapítvány jogállása

Az alapítvány a Polgári Törvénykönyv 3:378. §-a szerinti jogi személy, amely tartós és közhasznú céljai megvalósítása érdekében, az ezek megvalósításához szükséges vagyonnal rendelkezve, önállóan gazdálkodik. Az alapítvány maradéktalanul megfelel az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Ectv.) közhasznú szervezetekre vonatkozó rendelkezéseinek.

4. Az alapítvány céljai és tevékenysége

4.1.


Az alapítvány célja a Magyarországon és a környező államok magyarlakta területein működő, Magyarországon bejegyzett

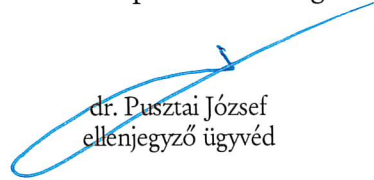
- a magyar nemzet gazdasági, egészségügyi és kulturális megerősödését szolgáló, nonprofit szervezetek működésének önzetlen támogatásával,
 - mikro- és kisvállalkozások, közülük is elsősorban a magyar szellemi alkotásokat fejlesztő vagy hasznosító mikro- és kisvállalkozások létrehozásának és fejlődésének önzetlen támogatásával
- a Magyarország Alaptörvénye XII. cikk (1) bekezdés első mondata szerint mindenkit megillető vállalkozási jog tényleges lehetőséggé válása, hogy ezáltal is növekedjen a Magyarország nemzetgazdaságában és a környező államok magyarlakta területein a független magyarországi vállalkozások gazdasági ereje.

4.2.

Az alapítvány céljai megvalósítása érdekében az alábbi közhasznú tevékenységeket végzi, amelyek az alábbi, jogszabályban meghatározott állami, illetve önkormányzati közfeladatokhoz kapcsolódnak:

- korai fázisú (startup), mikro- és kisvállalkozások részére ellenérték nélkül székhely, működési hely vagy tárolási hely biztosítása, amelyet az alábbi közfeladatokhoz kapcsolódóan végez:


Lamos Márk ügyvezető
Angria Kft. alapító


dr. Pusztai József
ellenjegyző ügyvéd

- a) a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény 7. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott, „a vállalkozásindításhoz szükséges feltételek megteremtése” tárgyú állami közfeladat;
- b) a tudományos kutatásról, fejlesztésről és innovációról szóló 2014. évi LXXVI. törvény 4. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott állami közfeladat, miszerint „közfinanszírozású támogatás útján támogatja az innovatív vállalkozásokat és az innovatív tevékenységet folytató gazdasági szereplőket”;
- II. a magyar nemzet gazdasági, egészségügyi és kulturális megerősödését szolgáló nonprofit szervezetek részére ellenérték nélkül székhely, működési hely vagy tárolási hely biztosítása, amelyet az alábbi közfeladatokhoz kapcsolódóan végez:
- a) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 7. pontjában meghatározott, „kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadóművészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása” tárgyú helyi önkormányzati közfeladat;
- b) az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott helyi önkormányzati közfeladat, miszerint „[gondoskodik] a tulajdonában, illetve fenntartásában lévő, közfinanszírozott egészségügyi szakellátást nyújtó egészségügyi szolgáltató működtetéséről”;
- III. az I. és II. pontban meghatározott szervezetek részére biztosított helyiségek fenntartási költségeinek részben vagy egészben történő átvállalása, amelyet az alábbi közfeladatokhoz kapcsolódóan végez:
- a) a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény 7. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott, „a vállalkozásindításhoz szükséges feltételek megteremtése” tárgyú állami közfeladat;
- b) a tudományos kutatásról, fejlesztésről és innovációról szóló 2014. évi LXXVI. törvény 4. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott állami közfeladat, miszerint „közfinanszírozású támogatás útján támogatja az innovatív vállalkozásokat és az innovatív tevékenységet folytató gazdasági szereplőket”;
- c) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 7. pontjában meghatározott, „kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadóművészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása” tárgyú helyi önkormányzati közfeladat;
- d) az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott helyi önkormányzati közfeladat, miszerint „[gondoskodik] a tulajdonában, illetve fenntartásában lévő, közfinanszírozott egészségügyi szakellátást nyújtó egészségügyi szolgáltató működtetéséről”;
- IV. innovációt segítő gazdasági programok szervezése, támogatása, amelyet az alábbi közfeladatokhoz kapcsolódóan végez:
- a) a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény 7. §-ában meghatározott állami közfeladatok közül
- aa) „a technológia fejlesztése és a termékek, szolgáltatások minőségi színvonalának növelése révén a versenyképesség javítása” [7. § (2) bekezdés e) pont],
- ab) „az innovációs képesség fejlesztése” [7. § (2) bekezdés h) pont],
- ac) „a KKV-k egymással, illetve kutató-fejlesztő intézményekkel közösen végzett kutatásai, vagy a kutatási eredmények átvételének, valamint azok gyakorlatba történő átültetési feltételeinek megteremtése” [7. § (2) bekezdés k) pont];

- b) a tudományos kutatásról, fejlesztésről és innovációról szóló 2014. évi LXXVI. törvény 4. §-ában meghatározott állami közfeladatok közül
- ba) „ösztönzi a vállalkozásokat kutatás-fejlesztés és innováció eredményeinek létrehozására (ideértve a termék innovációt és az üzleti folyamat innovációt is), a hazai és külföldi kutatás-fejlesztési és innovációs eredmények hasznosítására (ideértve a technológia transzferen és a tudástranszferen keresztül történő hasznosítást is)” [4. § (1) bekezdés e) pont],
- bb) „programokat, intézkedéseket kezdeményez a kutatás-fejlesztés és innováció hazai infrastruktúrájának kiépítésére, a nyílt tudományos digitális adatállományok, adattárházak létrehozását szolgáló eszközök fejlesztésére, valamint a nemzetgazdasági jelentőségű kutatás-fejlesztési és innovációs feladatok megoldására, különös figyelemmel az ipar, a gazdaság és a társadalom digitális átalakulását célzó programok felkarolására, a mesterséges intelligencia kihívásainak és elterjesztésének támogatására” [4. § (1) bekezdés g) pont],
- bc) „a kutatás-fejlesztés és a technológiai innováció közfinanszírozású támogatásának eszközével ösztönzi a digitális ökoszisztéma fejlődését” [4. § (1) bekezdés k) pont];
- V. aktuális gazdasági problémákra megoldást jelentő programok szervezése, támogatása, amelyet az alábbi közfeladatokhoz kapcsolódóan végez:
- a) a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény 7. § (2) bekezdés e) pontjában meghatározott, „a technológia fejlesztése és a termékek, szolgáltatások minőségi színvonalának növelése révén a versenyképesség javítása” tárgyú állami közfeladat;
- b) a tudományos kutatásról, fejlesztésről és innovációról szóló 2014. évi LXXVI. törvény 4. §-ában meghatározott állami közfeladatok közül
- ba) „ösztönzi a vállalkozásokat kutatás-fejlesztés és innováció eredményeinek létrehozására (ideértve a termék innovációt és az üzleti folyamat innovációt is), a hazai és külföldi kutatás-fejlesztési és innovációs eredmények hasznosítására (ideértve a technológia transzferen és a tudástranszferen keresztül történő hasznosítást is)” [4. § (1) bekezdés e) pont],
- bb) „programokat, intézkedéseket kezdeményez a kutatás-fejlesztés és innováció hazai infrastruktúrájának kiépítésére, a nyílt tudományos digitális adatállományok, adattárházak létrehozását szolgáló eszközök fejlesztésére, valamint a nemzetgazdasági jelentőségű kutatás-fejlesztési és innovációs feladatok megoldására, különös figyelemmel az ipar, a gazdaság és a társadalom digitális átalakulását célzó programok felkarolására, a mesterséges intelligencia kihívásainak és elterjesztésének támogatására” [4. § (1) bekezdés g) pont],
- bc) „a kutatás-fejlesztés és a technológiai innováció közfinanszírozású támogatásának eszközével ösztönzi a digitális ökoszisztéma fejlődését” [4. § (1) bekezdés k) pont];
- VI. az I. és II. pontban meghatározott szervezetek innovatív ötletei megvalósításának támogatása, amelyet az alábbi közfeladatokhoz kapcsolódóan végez:
- a) a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény 7. §-ában meghatározott állami közfeladatok közül
- aa) „az innovációs képesség fejlesztése” [7. § (2) bekezdés h) pont],
- ab) „a KKV-k egymással, illetve kutató-fejlesztő intézményekkel közösen végzett kutatásai, vagy a kutatási eredmények átvételének, valamint azok gyakorlatba történő átültetési feltételeinek megteremtése” [7. § (2) bekezdés k) pont];
- b) a tudományos kutatásról, fejlesztésről és innovációról szóló 2014. évi LXXVI. törvény 4. §-ában meghatározott állami közfeladatok közül

- ba) „ösztönzi a vállalkozásokat kutatás-fejlesztés és innováció eredményeinek létrehozására (ideértve a termék innovációt és az üzleti folyamat innovációt is), a hazai és külföldi kutatás-fejlesztési és innovációs eredmények hasznosítására (ideértve a technológia transzferen és a tudástranszferen keresztül történő hasznosítást is)” [4. § (1) bekezdés e) pont],
- bb) „programokat, intézkedéseket kezdeményez a kutatás-fejlesztés és innováció hazai infrastruktúrájának kiépítésére, a nyílt tudományos digitális adatállományok, adattárházak létrehozását szolgáló eszközök fejlesztésére, valamint a nemzetgazdasági jelentőségű kutatás-fejlesztési és innovációs feladatok megoldására, különös figyelemmel az ipar, a gazdaság és a társadalom digitális átalakulását célzó programok felkarolására, a mesterséges intelligencia kihívásainak és elterjesztésének támogatására” [4. § (1) bekezdés g) pont],
- bc) „közfinanszírozású támogatás útján támogatja az innovatív vállalkozásokat és az innovatív tevékenységet folytató gazdasági szereplőket” [4. § (1) bekezdés j) pont],
- bd) „a kutatás-fejlesztés és a technológiai innováció közfinanszírozású támogatásának eszközével ösztönzi a digitális ökoszisztéma fejlődését” [4. § (1) bekezdés k) pont];

VII. az I. és II. pontban meghatározott szervezetek működését és fejlődését is segítő, magasan képzett munkavállalók, támogatók és önkéntesek tehetségének kibontakoztatását, kulcskompetenciák elsajátítását, fejlődésük gátját jelentő hátrányos helyzetük leküzdésének érdekében a fiatalokat és családjukat célzó szociális programokban való részvételének, a fiatalok belföldi és külföldi alap-, közép- és felsőfokú tanulmányainak, tapasztalatszerzésének támogatása, amelyet az alábbi közfeladatokhoz kapcsolódóan végez:

- a) a foglalkoztatást elősegítő szolgáltatásokról és támogatásokról, valamint a foglalkoztatás felügyeletéről szóló 2020. évi CXXXV. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti állami közfeladat, miszerint az „állami foglalkoztatási szerv a munkahelykeresést, a munkához, valamint a megfelelő munkaerőhöz jutást, továbbá a munkahely megtartását – a Kormány rendeletében meghatározottak szerint – ingyenesen igénybe vehető szolgáltatásokkal (a továbbiakban: foglalkoztatást elősegítő szolgáltatás) is segíti”;
- b) a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt állami közfeladatok közül
 - ba) [a tanuló joga különösen, hogy] „kérelmére, indokolt esetben szociális ösztöndíjban, szociális támogatásban részesüljön, amennyiben ilyen jellegű támogatásra a fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll” [46. § (6) bekezdés q) pont],
 - bb) a „miniszter a társadalmi felzárkóztatásért és a tehetségsegítésért, így különösen a tehetséggondozásért való felelőssége körében a köznevelésben résztvevőkre tekintettel támogatást nyújthat” [78. § (2a) bekezdés];
- c) a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvényben meghatározott állami közfeladatok közül
 - ca) „ha magyar állami (rész)ösztöndíjjal támogatott képzésben részt vevő hallgató valamely EGT-államban olyan részképzésben vesz részt, amelyben folytatott tanulmányai a hazai felsőoktatási intézmény képzésébe beszámíthatók, a hallgató a külföldi tanulmányok idejére – a (4) bekezdésben meghatározottak szerint – attól a felsőoktatási intézménytől, amellyel hallgatói jogviszonyban áll, ösztöndíjat kaphat” [81. § (3) bekezdés],
 - cb) a „Kormány a képzés és kutatás minőségének emelése céljából a hallgatók, az oktatók és a kutatók támogatására ösztöndíjat alapíthat” [85. § (1) bekezdés];

VIII. mentor- és ösztöndíjprogramok létrehozása, támogatása, amelyet az alábbi közfeladatokhoz kapcsolódóan végez:

- a) a foglalkoztatást elősegítő szolgáltatásokról és támogatásokról, valamint a foglalkoztatás felügyeletéről szóló 2020. évi CXXXV. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti állami közfeladat, miszerint az „állami foglalkoztatási szerv a munkahelykeresést, a munkához, valamint a megfelelő munkaerőhöz jutást, továbbá a munkahely megtartását – a Kormány rendeletében meghatározottak szerint – ingyenesen igénybe vehető szolgáltatásokkal (a továbbiakban: foglalkoztatást elősegítő szolgáltatás) is segíti”;
- b) a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben foglalt állami közfeladatok közül
 - ba) [a tanuló joga különösen, hogy] „kérelmére, indokolt esetben szociális ösztöndíjban, szociális támogatásban részesüljön, amennyiben ilyen jellegű támogatásra a fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll” [46. § (6) bekezdés q) pont],
 - bb) a „miniszter a társadalmi felzárkóztatásért és a tehetségsegítésért, így különösen a tehetséggondozásért való felelőssége körében a köznevelésben résztvevőkre tekintettel támogatást nyújthat” [78. § (2a) bekezdés];

IX. az I. és II. pontban meghatározott szervezetek munkavállalói, önkéntesei, illetve támogatottjai részére elérhető áru szálláshelyek rövid távú vagy tartós biztosítása, amelyet az alábbi közfeladatokhoz kapcsolódóan végez:

- a) a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény 7. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott, „a vállalkozásindításhoz szükséges feltételek megteremtése” tárgyú állami közfeladat;
- b) a tudományos kutatásról, fejlesztésről és innovációról szóló 2014. évi LXXVI. törvény 4. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott állami közfeladat, miszerint „közfinanszírozású támogatás útján támogatja az innovatív vállalkozásokat és az innovatív tevékenységet folytató gazdasági szereplőket”;
- c) az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. §-ában meghatározott helyi önkormányzati közfeladatok közül
 - ca) [gondoskodik] „a 2013. április 28-án tulajdonában, illetve fenntartásában lévő egészségügyi szolgáltató számára – az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló törvény alapján – megállapított közfinanszírozott szakellátási feladatok ellátásáról” [152. § (3) bekezdés b) pontja],
 - cb) [gondoskodik] „a tulajdonában lévő, közfinanszírozott egészségügyi szakellátási feladat ellátására szolgáló vagyonhoz kapcsolódó – az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló törvény alapján a helyi önkormányzat rendelkezési joga alá tartozó szakellátási kapacitással ellátandó – közfinanszírozott egészségügyi szakellátási feladatok ellátásáról” [152. § (3) bekezdés c) pontja];

X. közösségi, egészségügyi és kulturális események, programok létrehozásának, így különösen az ehhez szükséges eszközbeszerzések támogatása amelyet az alábbi közfeladatokhoz kapcsolódóan végez:

- a) az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 141. §-ában meghatározott állami közfeladatok közül
 - aa) „az egészségfejlesztés alapvető feltételeinek biztosítása” [141. § (3) bekezdés a) pontja],
 - ab) „az egészségügyi kutatási tevékenység támogatása, szervezése és koordinálása” [141. § (3) bekezdés f) pontja],
 - ac) „az egészséges életmód választásához szükséges ismereteknek az oktatási rendszerbe történő integrálása” [141. § (3) bekezdés g) pontja],
 - ad) „az egészségügyi szakellátási felelőssége alapján a fekvőbeteg-szakellátásról és a járóbeteg-szakellátásról való – az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló törvényben foglaltak szerinti – gondoskodás” [141. § (4) bekezdés b) pontja];

- b) az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. §-ában meghatározott helyi önkormányzati közfeladatok közül
- ba) [gondoskodik] „a tulajdonában, illetve fenntartásában lévő, közfinanszírozott egészségügyi szakellátást nyújtó egészségügyi szolgáltató működtetéséről” [152. § (3) bekezdés a) pontja],
 - bb) [gondoskodik] „a 2013. április 28-án tulajdonában, illetve fenntartásában lévő egészségügyi szolgáltató számára – az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló törvény alapján – megállapított közfinanszírozott szakellátási feladatok ellátásáról” [152. § (3) bekezdés b) pontja],
 - bc) [gondoskodik] „a tulajdonában lévő, közfinanszírozott egészségügyi szakellátási feladat ellátására szolgáló vagyonhoz kapcsolódó – az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló törvény alapján a helyi ön-kormányzat rendelkezési joga alá tartozó szakellátási kapacitással ellátandó – közfinanszírozott egészségügyi szakellátási feladatok ellátásáról” [152. § (3) bekezdés c) pontja];
- c) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 7. pontjában meghatározott, „kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadóművészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása” tárgyú helyi önkormányzati közfeladat.

5. A támogatás formái

5.1.

Az alapítvány a 4. pont szerinti céljának megvalósítása érdekében a tulajdonában vagy egyéb jogcímen használatában lévő ingatlanokban ellenérték nélkül székhelyet, működési helyet vagy tárolási helyet biztosít a 4. pont feltételeinek megfelelő, támogatásra szoruló nonprofit szervezeteknek, mikro- és kisvállalkozásoknak.

5.2.

Az 5.1. pont szerinti székhely, működési vagy tárolási hely használat ingyenességén túl az alapítvány a saját támogatási lehetőségeinek és a támogatott szervezetek méltányolható igényeinek függvényében részben vagy egészben magára vállalhatja a használatba adott területek és helyiségek közmű- és egyéb fenntartási költségeit is.

5.3.

Az alapítvány a 4.1. pont szerinti célok érdekében a támogatást kérő által az alapítványhoz benyújtott pályázat vagy egyéb kérelem alapján dologi vagy pénzbeli juttatásokat nyújt, pályázatokat finanszíroz, ösztöndíjakat ad, adományoz, speciális célokra felhasználható pénzeszegeket különít el, illetve bármilyen más módon támogatja az alapítványi célok elérését.


5.4.

Az alapító okirat szabályainak keretén belül és az alapító okirat elveinek betartásával a támogatásnak a jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdéseit a kuratórium határozza meg.

6. Az alapítvány alapvető szabályai

6.1.

Az alapítvány határozatlan időre létesült, sem az alapítvány, sem a csatlakozó befizetések nem vonhatók vissza.


Lamos Márk ügyvezető
Angria Kft. alapító


dr. Pusztai József
ellenjegyző ügyvéd

6.2.

Az alapítvány az 5. pont szerinti támogatások nyújtásával nem végez gazdasági tevékenységet, mivel a támogatások ellenében nem kap semmilyen bevételt vagy egyéb ellenértéket.

6.3.

Amennyiben az alapítvány a tevékenysége során – legfeljebb kiegészítő jelleggel – mégis bármilyen gazdasági vállalkozásból származó eredményt érme el, az eredményt nem osztja fel, azt kizárólag a jelen alapító okirat 4. pontjában meghatározott közhasznú tevékenységeire fordítja.

6.4.

Az alapítvány támogatási szolgáltatásaiban nem részesülhet az alapítvány alapítója. Az alapítvány a kuratórium elnökét és tagjait, a támogatót, az önkéntest, valamint e személyek közeli hozzátartozóját (Ectv. 2. § 17. pont) – a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével – cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

6.5.

Az alapítvány mentes minden politikai, ideológiai, hitbéli vagy egyéb kizárólagosságtól és működése során kerüli az emberek bármilyen megkülönböztetését származásuk vagy az alapítványi célokat egyébként elfogadó nézeteik alapján.

6.6.

Az alapítvány az Ectv. 34. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően működik: az alapítvány közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt. [Közvetlen politikai tevékenység: párt érdekében végzett politikai tevékenység, az országgyűlési képviselői választáson történő jelöltállítás, a megyei, fővárosi önkormányzat képviselő-testületébe történő jelöltállítás, az Európai Parlament tagjának történő jelölés, a megyei jogú város képviselő-testületébe történő jelöltállítás, valamint a polgármester jelölése; nem minősül közvetlen politikai tevékenységnek a külön törvényben meghatározott nemzetiségi szervezet által a helyi, illetve nemzetiségi önkormányzati képviselői választáson történő jelöltállítás valamint a polgármester jelölése. (Ectv. 2. § 22. pontja)].


6.7.

Az alapítvány tevékenysége és azon belül gazdálkodása is nyilvános.

6.7.1. A kuratórium működésével, döntéseivel és döntései végrehajtásával, valamint az alapítvány működésével, szolgáltatásai igénybevételével kapcsolatos iratokba, így különösen a kuratóriumi ülésről készült jegyzőkönyvbe, az alapítvány éves beszámolójába, közhasznúsági mellékletébe – a személyiségi jogok és az adatvédelmi előírások figyelembevételével – előzetesen egyeztetett időpontban, az alapítvány székhelyén bárki betekinthez, azokról saját költségén másolatot készíthet.

6.7.2. Az alapítvány köteles a kuratórium által elfogadott beszámolóját, valamint közhasznúsági mellékletét az adott üzleti év mérlegfordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni és közzétenni a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvényben meghatározott módon.

6.7.3. A kuratórium évente tevékenységéről az alapító felé beszámolót készít, illetve az alapítvány tevékenységéről a nyilvánosságot is tájékoztatja oly módon, hogy tevékenységének és gazdálkodásának fontosabb adatait, így különösen a kuratórium határozatait, a szolgáltatásai igénybevételének módját, a tárgyévet követő évben az éves beszámolót és a közhasznúsági mellékletet, továbbá az alapító okirat módosítását a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat közzétételével az alapítvány www.nemzetiinkubatorhazalapitvany.hu elérhetőségű internetes honlapján hozza nyilvánosságra.


Lamos Márk ügyvezető
Angria Kft. alapító


dr. Pusztai József
ellenjegyző ügyvéd

6.8.

Az alapítói jogok átruházhatóak az alapító és az új alapító által tett, az alapítói jogok átruházására tett egybehangzó, teljes bizonyító erejű magánokiratba (a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. §) foglalt szerződéssel, ingyenesen vagy visszerhesen, ha az alapító okiratban vállalt vagyoni hozzájárulását teljesítette. Az átruházáshoz a kuratórium előzetes véleményének beszerzése nem szükséges.

7. Az alapítvány vagyona

7.1.

Az alapítványi célok megvalósulására az alapító 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint összeget – a külön letéti szerződés feltételei szerint – letétbe helyezett a Lászka Ügyvédi Iroda letéteményesnél. A letétbe helyezett induló alapítványi vagyont a letéteményes az alapítvány jogerős nyilvántartásba vételét követően átutalta az alapítvány fizetési számlájára.

7.2.

Az alapítvány nyitott. Az alapítvány fenntartás nélkül elfogad minden belföldi vagy külföldi, névvel vagy név nélkül tett további pénzzadományt, amelyet a később csatlakozó adományozók az alapítvány javára megkötés nélkül tesznek. Az alapítványhoz történő csatlakozás kizárólag abban az esetben jogosít alapítói jogok gyakorlására, ha az alapító erre vonatkozó nyilatkozatot tesz.

7.3.

Az alapítvány kifejezetten számít az 5.1. pont szerinti alapítványi felhasználásra alkalmas ingatlanok tulajdonjogának, valamint átmeneti vagy végleges használati jogosultságainak a később csatlakozó adományozók által történő adományozására.

7.4.

A 7.3. pont szerinti nem pénzbeli felajánlások elfogadásáról a kuratórium dönt.

7.5.

Ha az adományozó kéri, úgy nevét és az adomány összegét az alapítvány titkosan kezeli. Egyébként az adományt nyújtók nevét és az adomány értékét az alapítvány illő módon közzéteszi.

7.6.

Ha az adományozó a 4. pontban szereplő alapítványi célokon belül csak egyes, általa kiválasztott támogatási részcélokhoz vagy módon kíván támogatást nyújtani, úgy az alapítvány ezt az adományt köteles elkülönítetten kezelni és csak a megjelölt támogatási célra vagy módon használhatja fel. Ha az adomány a megjelölt formában két éven belül nem használható fel, úgy az ismert adományozónak jogában áll további két hónap alatt – a 4. pontban szereplő célokon belüli – új részcélokat vagy módokat megjelölni. Ennek hiányában az adomány a 7.2.-7.3. pont szerinti általános adományként kerül felhasználásra.

7.7.

Az alapítvány az adományozók részére az adományok ellenében semmilyen ellenszolgáltatást nem nyújt. Ez azonban nem zárja ki, hogy az adományozó az adományozásnak nyilvánosságot biztosítson és arra a működése során hivatkozzon. Az adományozók kérésére részükre az alapítvány az adomány jelentőségéhez mért publicitást biztosít, amennyiben ez nincs ellentétben az alapítvány céljaival.

7.8.

A kuratórium az alapítványi célok támogatására egyaránt felhasználhatja az alapítvány tőkéjét és annak hozadékát is. Az alapítvány működésének hosszú távú biztosítása érdekében, jelentősebb adományok esetén a kuratóriumnak törekednie kell a tőkeérték megőrzésére és növelésére, a 4. pont szerinti


Lamos Márk ügyvezető
Angria Kft. alapító


dr. Pusztai József
ellenjegyző ügyvéd

alapítványi célok megvalósításával közvetlenül összefüggő, azt nem veszélyeztető vállalkozási tevékenységgel is.

7.8.1. Az alapítvány váltót, illetve más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki.

7.8.2. Az alapítvány hitelt nem vehet fel és befektetési tevékenységet nem folytat.

7.8.3. Az alapítvány az államháztartás alrendszerétől – a normatív támogatás kivételével – csak írásbeli szerződés alapján részesülhet támogatásban. A szerződésben meg kell határozni a támogatással való elszámolás feltételeit és módját.

7.9.

Az alapítvány a saját jövedelmeit (kamat, hozam, esetleges vállalkozási nyereség, stb.) a 7.2. pont szerinti általános adományokkal azonos módon használja fel.

7.10.

Az alapítvány gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy az alapító okiratban meghatározott alapcél szerinti tevékenység megvalósítása gazdasági feltételeinek biztosítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.

7.11.

Az alapítvány köteles az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni. A kuratórium kizárólagos hatáskörébe tartozik az éves beszámoló, valamint a közhasznúsági melléklet elfogadása.

8. A kuratórium

8.1.

Az alapítvány legfőbb szerve a kuratórium, amely döntésre jogosult az alapítványt érintő minden olyan kérdésben, amely nem tartozik az alapító törvény által meghatározott kizárólagos jogkörébe.

8.2.

A kuratórium gondoskodik az alapítvány céljainak hosszú távú megvalósításáról, ezen belül különösen az alapítványi vagyon célnak megfelelő felhasználásról.

8.3.

A kuratórium három főből áll, akik közül legalább kettőnek állandó belföldi lakóhellyel kell rendelkeznie. A kuratórium tagjait és elnökét az alapító jelöli ki határozatlan időre.

A kuratórium elnöke: Jurkó-Schlick Bernadett

(anyja neve: Póhl Katalin; lakcíme: 2310 Szigetszentmiklós, Botond utca 3.)

A kuratórium tagjai: Szeles Béla

(anyja neve: Agárdi Irén; lakcíme: 2112 Veresegyház, Tinódi L. Sebestyén utca 21.)

Kun Nikolett Zsuzsanna

(anyja neve: Takács Éva; lakcíme: 1237 Budapest, Hrivnák Pál utca 52.)

8.4.

A kuratóriumi tagok az alapítvány vezető tisztségviselői. [Ptk. 3:397. § (1) bekezdés]

8.4.1. Kuratóriumi tag az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Ha a kuratóriumi tag jogi személy, a jogi személy köteles


Lamos Márk ügyvezető
Angria Kft. alapító


dr. Pusztai József
ellenjegyző ügyvéd

kijelölni azt a természetes személyt, aki a vezető tisztségviselői feladatokat nevében ellátja. A vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell. [Ptk. 3:22. § (1)-(2) bekezdés]

8.4.2. Nem lehet kuratóriumi tag az, akit:

- a) bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.
- b) e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.
- c) eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől, az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig. [Ptk. 3:22. § (4)-(6) bekezdés]

8.4.3. Az alapítvány kedvezményezettje és annak közeli hozzátartozója [Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pont] nem lehet a kuratórium tagja [Ptk. 3:397. § (3) bekezdés]. Az alapító és közeli hozzátartozói [Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pont] nem lehetnek többségben a kuratóriumban [Ptk. 3:397. § (4) bekezdés].

8.4.4. A kuratóriumi tag ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni. [Ptk. 3:22. § (3) bekezdés]

8.4.5. A kuratóriumi tagság megszűnik a tag halálával, lemondásával vagy visszahívásával. A kuratórium tagját megbízásának lejártá előtt az alapítványi cél megvalósításának közvetlen veszélyeztetése esetén az alapítói jogok gyakorlója hívhatja vissza.

8.4.6. A kuratórium elnökére és tagjaira vonatkoznak az Ectv. 39. § (1) bekezdésében foglalt összeférhetlenségi szabályok. A kuratórium elnöke és tagjai kötelesek valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betöltenek.

8.5.

Az alapítvány képviselőre Jurkó-Schlick Bernadett kuratóriumi elnök egyedül, valamint Szeles Béla és Kun Nikolett Zsuzsanna kuratóriumi tagok együttesen jogosultak, beleértve az alapítvány fizetési számlája feletti rendelkezést is. A képviselők a kuratórium döntéseinek megfelelően járnak el. A képviselők egyes ügyekre nézve képviselői jogukat átruházhatják.

8.6.

A kuratórium tagjai között nem lehetnek többségben az alapítóval függő viszonyban álló személyek, és az ilyen személyek nem tölthetik be az elnöki tisztséget és nem láthatják el az alapítvány képviselőt.

8.7.


A kuratórium tagjai tevékenységükért díjazást nem kapnak, azonban költségtérítésre jogosultak.

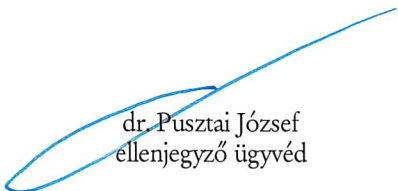
8.8.

A kuratórium a vagyon kezeléséhez, ezen belül is különösen az alapítványi ingatlanok kezeléséhez és az alapítvány működéséhez szükséges mértékben jogosult – munkaviszony vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében – alkalmazottakat foglalkoztatni, vagy megbízottak és vállalkozók közreműködését igénybe venni.

8.9.

A kuratórium a beérkező igények feldolgozását és szakmai véleményezését szakértőkre vagy szakértő intézményekre bízhatja. Előbbiek döntésre nem jogosultak, feladatuk a kuratórium döntéseinek szakmai előkészítése. Tevékenységükért díjazásban részesülhetnek.


Lamos Márk ügyvezető
Angria Kft. alapító


dr. Pusztai József
ellenjegyző ügyvéd

9. A kuratórium ülése

9.1.

A kuratórium szükség szerint, de legalább évente egy ülést tart. A kuratórium ülését olyan időpontban kell összehívni, hogy a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti beszámolási kötelezettsége teljesítéséhez elegendő idő álljon rendelkezésre.

9.2.

A kuratórium üléseit az elnök igazolható módon elküldött – az ülés helyét és idejét rögzítő – írásos meghívóval, a napirend közlésével hívja össze, legalább nyolc nappal az ülés előtt.

9.3.

A kuratóriumi ülés összehívását – az ok és cél megjelölésével – bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a kuratórium ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

9.4.

A kuratórium ülései általában nyilvánosak. A kuratórium üléseit az elnök vezeti.

9.4.1. A kuratórium megindokolt határozatával a jogszabályban meghatározott esetekben a nyilvánosságot korlátozhatja.

9.4.2. A kuratóriumi ülés határozatképességéhez a kuratórium minden tagjának jelenléte szükséges.

9.4.3. *A felügyelő bizottság tagja a kuratórium ülésein tanácskozási joggal részt vehet, illetve részt vesz, ha jogszabály vagy az alapító okirat így rendelkezik.*

9.5.

A kuratórium döntéséhez, beleértve az éves beszámoló, valamint a közhasznúsági melléklet elfogadását is, a jelenlévő kuratóriumi tagok többségének az igenlő szavazata szükséges.

9.5.1. A kuratórium határozatait nyílt szavazással hozza meg, azonban bármely tag kérésére, valamint a tisztségviselők megválasztásánál a szavazás titkos.

9.5.2. A kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója (Ectv. 2. § 17. pont) a határozat alapján


- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötetendő jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek az alapítvány cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás. [Ectv. 38. § (1)-(2) bekezdés]

9.5.3. A kuratórium határozatairól nyilvántartást kell vezetni, oly módon, hogy a kuratórium üléseinek a határozatokat is tartalmazó jegyzőkönyveit sorszámozva és nyilvántartásszerűen kezelve az alapítvány irattárában kell elhelyezni. A kuratórium határozatainak nyilvánosságát nem lehet korlátozni.

9.5.4. A kuratórium döntéséről az érintettet az elnök írásban tájékoztatja a döntés meghozatalától számított 15 napon belül.

9.6.

A kuratórium üléséről jegyzőkönyvet kell vezetni, amely tartalmazza a kuratórium döntéseinek időpontját,


Lamos Márk ügyvezető
Angria K.ft. alapító

12/15

dr. Pusztai József
ellenjegyző ügyvéd

tartalmát és hatályát, továbbá a döntést támogatók és ellenzők számarányát és nevét. A kuratórium üléséről készült jegyzőkönyvet az elnök, a jegyzőkönyvvezető és a kuratóriumi tagok közül választott hitelesítő írja alá.

9.7.

A kuratórium döntéséről az érintettet az elnök írásban tájékoztatja a döntés meghozatalától számított 15 napon belül. A kuratórium határozatairól nyilvántartást kell vezetni, oly módon, hogy a kuratórium üléseinek a határozatok is tartalmazó jegyzőkönyveit sorszámozva és nyilvántartásszerűen kezelve az alapítvány irattárában kell elhelyezni.

9.8.

Kuratóriumi ülés elektronikus hírközlő eszközök igénybevételével

9.8.1. A kuratórium ülése megtartható képet és hangot egyaránt továbbító elektronikus hírközlő eszköz (például Skype) igénybevételével is. A kuratóriumi ülés ilyen módon történő megtartása esetén nem alkalmazhatók olyan elektronikus hírközlő eszközök, amelyek nem teszik lehetővé a résztvevők személyének megállapítását.

9.8.2. A kuratóriumi tagot az ülésen jelen lévőnek kell tekinteni, ha az elektronikus hírközlő eszköz igénybevételével részt vevő kuratóriumi tag részvétele a kuratóriumi ülésen a tagok közötti párbeszédet, illetve vitát korlátozás nélkül lehetővé tevő, képet és hangot egyaránt továbbító, a személyes részvétellel egyenértékű joggyakorlást biztosító elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével biztosított.

9.8.3. A kuratórium elnöke vagy az általa megbízott személy az elektronikus hírközlő eszköz igénybevételével megtartott kuratóriumi ülést elektronikus formában rögzíti és archiválja. Az elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével tartott kuratóriumi ülésen elhangzottakat és a hozott határozatokat úgy kell rögzíteni, hogy az utóbb is ellenőrizhető legyen. A felvétel alapján jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a kuratóriumi elnök hitelesít.

9.8.4. A kuratóriumi ülés elektronikus hírközlő eszközzel történő megtartása esetén – a kuratóriumi ülés 9.4. pont szerinti nyilvánosságának biztosítása érdekében – az alapítvány a 6.7.3. pontban meghatározott honlapján, az ülés időpontját legalább öt nappal megelőzően közzéteszi az ülés elektronikus úton történő elő követését bárki számára lehetővé tevő internetes hivatkozást.

9.8.5. Egyebekben az elektronikus hírközlő eszköz igénybevételével megtartott kuratóriumi ülésre a nem elektronikus hírközlő eszköz igénybevételével megtartott kuratóriumi ülés szabályai az irányadók.

9.9.

A kuratórium a jelen alapító okiratban nem szabályozott, belső működési szabályait maga határozza meg.


10. A felügyelő bizottság

10.1.

A felügyelő bizottság ellenőrzi az alapítvány működését és gazdálkodását. Ennek keretében az alapítvány vezető tisztségviselőitől jelentést, munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, az alapítvány számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe és irataiba betekinthet, azokat, továbbá az alapítvány fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és eszközállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja, illetve szakértővel megvizsgáltathatja.

10.2.

A felügyelő bizottság köteles megvizsgálni az alapítvány kuratóriuma elé terjesztett valamennyi fontosabb jelentést,


Lamos Márk ügyvezető
Angria Kft. alapító


dr. Pusztai József
ellenjegyző ügyvéd

különösen az alapítvány éves beszámolóját és a közhasznúsági mellékletet. A vizsgálatról írásbeli jelentést készít, az alapítvány kuratóriuma az érintett kérdésekről csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

10.3.

A felügyelő bizottság 3 főből áll.

10.3.1. A felügyelő bizottság tagjait és elnökét az alapító jelöli ki határozatlan időre. A tagok és az elnök tevékenységükért díjazásban nem részesülnek, azonban költségtérítésre jogosultak.

10.3.2. A felügyelő bizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

10.3.3. Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke vagy tagja, aki

- a kuratórium elnöke vagy tagja,
- az alapítvánnyal ezen a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- az alapítvány cél szerinti juttatásából részesül – kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatásokat –, illetve
- az a)-c) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

A felügyelő bizottság elnökére és tagjaira vonatkoznak az Ectv. 39. § (1) bekezdésében foglalt összeférhetlenségi szabályok.

10.3.4. A felügyelő bizottság elnöke és tagjai:

- Réthelyi Miklós elnök 2072 Zsámbék, Benedek utca 15.
- Titkos Alexandra 1118 Budapest, Pálinkás Antal utca 2. B. ép. fsz. 2.a.
- Vörös Gábor 1165 Budapest, Corvin utca 49.

10.4.

A felügyelő bizottság tevékenységét az alapító részére végzi, tevékenységéről évente beszámol az alapítónak.

10.5.

A felügyelő bizottság tagjai tisztségüket személyesen kötelesek ellátni, képviseletnek nincs helye. A felügyelő bizottság tagjai az alapítvány ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.

10.6.


A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság szükség szerint, de legalább évente egyszer ülést tart. A felügyelő bizottság üléseit az elnök a napirend közlésével hívja össze és vezeti. A felügyelő bizottsági ülés összehívását – az ok és cél megjelölésével – a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.


10.7.

A felügyelő bizottság ülése akkor határozatképes, ha azon valamennyi tagja jelen van. A felügyelő bizottság határozatait a jelenlévők szótöbbségével hozza.

10.8.

Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma az alapító okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs aki az ülést összehívja, a kuratórium a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles az alapítót haladéktalanul tájékoztatni.


Lamos Márk ügyvezető
Angria Kft. alapító


dr. Pusztai József
ellenjegyző ügyvéd

W

10.9.

A felügyelő bizottság ülése – a 9.8. pont értelemszerű alkalmazásával – elektronikus hírközlő eszköz igénybevételével is megtartható.

10.10.

A felügyelő bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg.

11. Egyéb rendelkezések

Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyvnek az alapítványról szóló 3:378. §-3:404. §-ai vonatkoznak.

Budapest, 2025. február 17.



Lamos Márk
ügyvezető
Angria Kft.
alapító

Záradék:

Ellenjegyzem és egyúttal a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény 38. § (2) bekezdése alapján, a kérelmező jogi képviselőjeként igazolom, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű alapító okiratban az elfogadott módosítások *dőlt betűvel* kerültek megjelölésre.

Budapest, 2025. február 17.



dr. Pusztai József
ügyvéd
KASZ: 36067507

DR. PUSZTAI JÓZSEF
Ügyvédi Iroda//
dr. Pusztai József
Ügyvéd
2103 GARDOS, Ábrus köz 11. sz. 2.
Karnatali azonosító: 36067507
Adószám: 18706021-2-13